

- 2- مريم بورابة، " النظام القانوني للأراضي الفلاحية في عهد الاحتلال الفرنسي للجزائر"، مجلة معالم للدراسات القانونية و السياسية، العدد الرابع، جوان، 2018، ص ص، 362-358.
- 3- معمر محمد قوادري " تطور مفهوم الأملاك الوطنية في التشريع الجزائري، مجلة الأكاديمية للدراسات الاجتماعية و الانسانية، جامعة الشلف، العدد 05، 2011، ص ص، 26-25.

د- المواقع الالكترونية:

<http://ar.m.wikipedia.org/wiki/liberté-algerie.com/> / éditorial /calpi- le Scandale
www.airalgerie.dz/ar
www.algeriatelecom.com.
www.saidalgroup.dz/ar/
www.sonatrach.com/présentation
www.sonelgaz.dz/actualite

- باللغة الأجنبية

- 1- BARTLOMIEJ Marona and VAN DEN BEENT Tjeerdsma, “ Impact of Public Management Theory on Municipal Real Estate Management in Netherlands and Poland ”, 25th Annual European real estate society conference, January, 2018.
- 2- MARTA Gross and RYSZARD Zrobek, « A case study of public real estate managment in chosen countries », University of Warnia and Mazury in Olsztyn, Poland, 2017.
- 3- RAINER Schulz, Valuation of Properties and Economic Models of Real Estate Markets, A thesis for obtaining a Doctorate in Econometrics, Faculty of Economics, Berlin University, 2003.

الفهرس

الصفحة	العنوان
01	مقدمة.....
07	الفصل الأول: إدارة الأملاك الخاصة للدولة: إطار نظري و مفاهيمي.....
07	المبحث الأول التطور التاريخي لنظرية الأملاك.....
07	المطلب الأول تطور فكرة الأملاك الوطنية في الفكر الاقتصادي الغربي
08	1/- تطور فكرة الأملاك الوطنية في الفكر الاشتراكي.....
09	2- تطور فكرة الأملاك الوطنية في الفكر الرأسمالي.....
10	المطلب الثاني: تطور فكرة الأملاك الوطنية في الفكر الاقتصادي الإسلامي.....

12	المطلب الثالث: تطور فكرة الأملاك الوطنية في الجزائر.....
13	1- مرحلة ما قبل الاستعمار (فترة الدولة العثمانية).....
14	2- مرحلة الاستعمار الفرنسي.....
14	3- مرحلة الاستقلال (من 1962 إلى يومنا هذا).....
16	المبحث الثاني: مفهوم الأملاك الخاصة للدولة.....
16	المطلب الأول: تعريف أملاك الدولة الخاصة.....
16	1/- التعريف السياسي لأملاك الدولة الخاصة.....
17	2/- التعريف الاقتصادي لأملاك الدولة الخاصة.....
18	3/- التعريف الإداري لأملاك الدولة الخاصة.....
18	4/- التعريف القانوني لأملاك الدولة الخاصة.....
21	المطلب الثاني: تمييز أملاك الدولة الخاصة عن باقي الأملاك الأخرى.....
21	1/- تمييز أملاك الدولة الخاصة عن أملاك الدولة العمومية.....
22	2/- تمييز الأملاك الخاصة للدولة عن أملاك الجماعات المحلية الخاصة.....
23	3/- تمييز الأملاك الخاصة للدولة عن الأملاك الخاصة للأفراد.....
24	المبحث الثاني: مكونات وطرق تكوين أملاك الدولة الخاصة.....
24	المطلب الأول: مكونات أملاك الدولة الخاصة.....
24	1/- أملاك الدولة الخاصة العقارية.....
26	2/- أملاك الدولة المنقولة.....
27	المطلب الثاني: طرق اكتساب الدولة لأملاكها الخاصة.....
27	1/- الطرق الاقتصادية لاكتساب الدولة لأملاكها الخاصة.....
28	2/- الطرق الإدارية لاكتساب الدولة لأملاكها الخاصة.....
29	3/- الطرق القانونية لاكتساب الدولة لأملاكها الخاصة.....
32	الفصل الثاني: إدارة الأملاك الخاصة للدولة من منظور المشرع الجزائري.....
32	المبحث الأول: إدارة الأملاك الخاصة للدولة بين المركزية وعدم التركيز الإداري....
33	المطلب الأول: دور الهيئات المركزية.....
33	1- دور الهيئات الرئيسية.....
37	2/- دور الهيئات المتخصصة.....

42	المطلب المركزة.....	الثاني	دور	الهيئات	غير
42	1- الرئيسية.....		دور	الهيئات	
44	2- المتخصصة.....			الهيئات	
49	المبحث الثاني: أملاك الدولة الخاصة بين الاستغلال المباشر وغير المباشر.....				
49	المطلب الأول: الأملاك العقارية بين الاستعمال المباشر والتعاقد.....				
49	1- حكومي.....	التسيير	بواسطة	جهاز	
52	2- التسيير عن طريق التعاقد:				
56	المطلب الثاني: الأملاك المنقولة بين الاستثمار والتنازل.....				
56	1- المنقولة.....	الاستثمار	في	القيم	
58	2- والأمتعة.....	التنازل	عن	العتاد	
63	الفصل الثالث دراسة تطبيقية على مستوى مديرية أملاك الدولة لولاية تيزي وزو...				
63	المبحث الأول: التعريف بمديرية أملاك الدولة لولاية تيزي وزو.....				
63	المطلب الأول: تنظيم و مهام مديرية أملاك الدولة لولاية تيزي وزو.....				
64	1- التنظيم.....				
65	2- المهام.....				
66	المطلب الثاني: الهيئات الأخرى المرافقة لمديرية أملاك الدولة لولاية تيزي وزو..				
66	1- البلديات.....	مفتشيات	أملاك	الدولة	ما بين
68	2- الهيئات الأخرى التي تعمل إلى جانب مديرية أملاك الدولة لولاية تيزي وزو....				
69	المبحث الأول: واقع تسيير الأملاك الخاصة للدولة في ولاية تيزي وزو.....				
70	المطلب الأول: واقع تسيير الأملاك الخاصة للدولة في ولاية تيزي وزو.....				
70	1- واقع التسيير المباشر للأملاك الخاصة للدولة في ولاية تيزي وزو.....				
73	2- واقع التسيير الغير مباشر للأملاك الخاصة بالدولة في ولاية تيزي وزو.....				
84	المطلب الثاني: واقع تسيير الأملاك المنقولة.....				
86	المبحث الثاني: صعوبات إدارة الأملاك الخاصة للدولة في ولاية تيزي وزو والحلول المقترحة لمواجهتها				

86	المطلب الأول: الصعوبات التي تواجه إدارة الأملاك الخاصة للدولة في ولاية تيزي وزو..
86	1- غياب التخطيط.....
86	2- غياب التنسيق.....
87	3- تعدد الهيئات بنفس المهام.....
87	4- تعقد إجراءات التسيير بالتعاقد.....
87	5- غياب المتابعة.....
88	6- غياب الرقابة.....
88	المطلب الثاني: الحلول المقترحة لتطوير تسيير الأملاك الخاصة للدولة
88	1- ضرورة التحول الهيكلي.....
90	2- ضرورة التحول الوظيفي.....
93	خاتمة.....
94	الملاحق.....
99	قائمة المراجع.....
103	الفهرس.....
106	الملخص.....

الملخص

تسيير الدولة أملاكها الخاصة بواسطة مؤسساتها، بناء على مجموعة من النصوص القانونية والتنظيمية، إلا أن الالتزام بالقانون لا يكفي لوحده لتحقيق الأهداف المرجو الوصول إليها، فالنص القانوني شيء والواقع في الميدان شيء آخر، و الدليل على ذلك أن عديد الدول المتقدمة، عمدت إلى تبني أنماط حديثة، تقوم أكثر على تفعيل الجانب الفني و التقني في التسيير. في دراستنا هذه، سنحاول اكتشاف إشكالات تسيير الأملاك الخاصة للدولة، من خلال إجراء دراسة حالة في مديرية أملاك الدولة لولاية تيزي وزو، لطرح مجموعة من الحلول على ضوء تجارب الدول المتقدمة.

Summary

The state manages its private property through its institutions, based on a set of legal and regulatory texts, but adherence to the law alone is not sufficient to achieve the desired goals.

The legal text is one thing, and the reality in the field is another, and the evidence for this is that many developed countries have adopted modern patterns, based more on activating the technical aspect of management.

In this study, we will try to discover the problems of managing the state's private property, by conducting a case study in the Directorate of State Properties in Tizi Ouzou, to propose a set of solutions in the light of the experiences of developed countries.